

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус 4

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		17.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир		105	
1.2	Общая площадь дома		4 677,00	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	92 860,32	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома	руб.	773 241,44	
2.1.2	текущий ремонт	руб.		
2.1.3	услуги управления	руб.	336 720,56	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	21 442,58	
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	89 241,49	
2.1.6	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	1 220 646,07	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 070 780,97	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	19 351,09	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	87 804,36	
2.2.4	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	1 177 936,42	
	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком	руб.	21 005,92	
2.3	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	135 569,97	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 324,91	63 022,27	65 276,97
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		47 250,00	47 250,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		30 956,80	30 956,80
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		39 315,22	39 315,22
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			
3.6	Обслуживание домофона МКД		25 200,00	25 200,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		9 214,80	9 214,80
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	7 293,61	16 306,75	23 600,36
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО			
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	933,72	421 584,08	422 079,65
3.11	Управление жилищным фондом			276 452,47
	Итого по содержанию:	10 552,24	652 849,92	939 346,27
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома			
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		3 166,00	3 166,00
3.14	Прочистка канализации от засоров			
3.15	Расходы на ремонт , установку , замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		1 993,50	1 993,59
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок	365,82	8 639,81	9 005,63
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		7 719,70	7 719,70
	Итого по текущему ремонту:	365,82	21 519,01	21 884,92
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		21 091,88	20 244,16
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	7 051,72	84 700,68	91 752,40
	ВСЕГО :	17 969,78	780 161,49	1 073 227,75
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025		руб.	11 332,98
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год		руб.	1 198 942,34
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год		руб.	1 073 227,75
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026		руб.	137 047,57

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.